

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | OKTOBER 2024

UITGAVE

DE SCHRIJVERSBUURT

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

TERUGBLIK OP DE BEWONERSAVOND
27 JUNI 2024

TERUGBLIK RAADSINFORMATIEAVOND
3 JULI 2024

TERUGBLIK EXCURSIE NAAR
AMSTERDAM

HET MAKEN VAN EEN PLAN GAAT
STAP VOOR STAP

WAT ZIJN DE STAPPEN

VOORBEREIDEND ONDERZOEK

DE SLOOP VAN DE FLATGEBOUWEN
AAN DE VAN LENNEPSTRAAT

VEILIGHEID EN COMMUNICATIE
TIJDENS DE SLOOP

LEEFBAARHEID IN DE
SCHRIJVERSBUURT

PROJECTTEAM



Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Cisca Smit

Peter van Raamsdonk

Vormgeving:

Woonopmaat

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.

Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

Vlak voor de zomer, op 27 juni 2024 vertelden we bewoners en omwonenden over de definitieve verkenning voor de Schrijversbuurt. Na de zomer, op 3 september hadden we een overleg met de klankbordgroep. Daar deelden we de laatste stand van zaken. In deze nieuwsbrief praten we u ook graag bij en blikken we terug op een aantal bijeenkomsten.

TERUGBLIK OP DE BEWONERSAVOND 27 JUNI 2024

De avond werd gehouden in de Vrijburcht. Er waren ruim 100 belangstellenden aanwezig. Huub Juurlink van buro Juurlink en Geluk gaf een presentatie met uitleg over de definitieve verkenning. Het was fijn dat leden van de klankbordgroep (bewoners en eigenaren) aanwezig waren. Zij deelden hun persoonlijke ervaring over het ontstaan van de verkenning.

De verkenning geeft een beeld hoe de Schrijversbuurt er in de toekomst uit kan zien. Aan het einde van de presentatie konden mensen vragen stellen. Uit de vragen blijkt dat de aanwezigen graag duidelijke antwoorden willen. Wat komt er terug? En wanneer gaat de bouw van start? En wat wordt er gesloopt? Wat gebeurt er met mijn tuin en uitzicht?

Dit zijn belangrijke vragen die gaan over de toekomst van de woning en de woonomgeving. De antwoorden op deze vragen zijn er nog niet. Hoe dat zit leest u verder in deze nieuwsbrief.



TERUGBLIK RAADSINFORMATIEAVOND

3 JULI 2024

Bij een raadsinformatieavond maken raadsleden kennis met een of meer onderwerpen van de gemeente. Op 3 juli 2024 maakten de raadsleden kennis met de definitieve stedenbouwkundige verkenning voor de Schrijversbuurt. Met een maquette (een 3D voorbeeld) gaf Huub Juurlink van buro Juurlink en Geluk een uitleg over de verkenning. Hij deed dat samen met Peter van Raamsdonk (projectregisseur bij Woonopmaat). Ze vertelden hoe de verkenning tot stand is gekomen. De raadsleden stelden vragen.

Er waren ook drie klankbordgroep leden aanwezig. Zij antwoordden op vragen over de samenwerking met de klankbordgroep en het proces. De raad is blij met het project. Ze gaven wel aan dat de regels (wetten en vergunning) en de spaarpot van de gemeente en Woonopmaat bepalen hoe het verdergaat.

TERUGBLIK EXCURSIE NAAR AMSTERDAM

Op 30 mei 2024 gingen we op excursie met leden van de klankbordgroep en collega's van de gemeente Heemskerk. En op 8 juli 2024 namen we de leden van de raad van commissarissen van Woonopmaat mee. Met de bus reden we richting Amsterdam naar twee projecten: de Jan Oudegeeststraat en de Zuidelijke Wandelweg.



Op deze twee locaties konden de leden ideeën opdoen over verschillende woontypen. En de oplossingen voor het parkeren. Het thema in deze projecten is een gezonde duurzame leefomgeving waarin mens en natuur centraal staan. Het zijn voorbeelden die passen bij de stedenbouwkundige verkenning voor de Schrijversbuurt. Voor sommige leden is deze manier van bouwen wennen. Andere leden waren gelijk enthousiast.

HET MAKEN VAN EEN PLAN GAAT STAP VOOR STAP

En we nemen onze bewoners daar graag in mee. Wat je daar van vindt, is voor iedereen verschillend. Sommige mensen laten het zoals ze zeggen "over hen heen komen". Sommigen zijn graag betrokken en praten mee. Anderen willen meteen weten waar ze aan toe zijn. Net zoals dat bijvoorbeeld gaat bij een verhuizing.

Daar is tijd voor nodig, denk aan inschrijven op woonservice en wachttijd. Je hebt dan geen antwoord op waar je komt te wonen. Je kan wel actief zoeken. Of wachten tot er een woning voorbij komt. Als je een woning krijgt toegewezen moet je veel papieren inleveren. Als alles goed is en je krijgt de sleutel dan neem je ook de tijd om de woning naar je zin in te richten.

Zo gaat dat ook met de ontwikkeling van een nieuwe wijk. De verkenning is het startpunt voor het maken van plannen. En geeft geen antwoord op vragen zoals "wanneer?" en "hoe?" Daarvoor moeten nog flink wat stappen worden gemaakt.



WAT ZIJN DE STAPPEN

We nemen u in de nieuwsbrieven stap voor stap mee. De eerste stap is nu een begroting maken voor de plannen. Kort gezegd: Wat is er nodig en wat kan Woonopmaat betalen? Met alle ontwikkelingen in de wereld is daar meer tijd voor nodig dan we eerst verwachtten. We nemen die tijd ook zodat we later niet voor verrassingen komen te staan. Als de begroting duidelijk is, zoeken we een projectpartner. De toekomstige partner wil natuurlijk graag weten wat hij financieel mag verwachten.

Het vinden van een juiste partner vindt Woonopmaat heel belangrijk. We werken tenslotte heel lang met elkaar samen. Past de projectpartner bij Woonopmaat en hoe denkt hij onze bewoners mee te nemen? En biedt hij financieel wat we verwachten? Als we een goede partner hebben gevonden is de volgende grote stap: het ontwerpen van de woningen en de omgeving. Dat doen we samen met de klankbordgroep.

Daarna volgen nog veel meer stappen. Zoals instemming- en toestemmingprocessen. En het is belangrijk om in gesprek te zijn en te blijven met onze bewoners. Ons project de Geelvinck is een goed voorbeeld van hoe lang een project duurt. Kijkt u voor meer informatie op onze website onder "projecten".



VOORBEREIDEND ONDERZOEK



Al eerder lieten we de woningen onderzoeken. De uitslagen daarvan deelden we in een eerdere nieuwsbrief. Binnenkort vindt er milieukundig onderzoek plaats van de grond en het grondwater. De grond wordt dan onderzocht op grondsoort en op aanwezige stoffen.

Het onderzoek wordt gedaan door de Antea Groep.

DE SLOOP VAN DE FLATGEBOUWEN AAN DE VAN LENNEPSTRAAT

Het is nu bijna zover. De oorspronkelijke bewoners van de Van Lennepstraat hebben allemaal een andere woning gevonden. Vanaf 31 oktober 2024 zijn alle woningen in de hoge flat leeg. En vanaf 30 november 2024 zijn ook alle woningen in de lage flat leeg. De "winnaar" van de aanbesteding voor de sloop is de firma ADEX geworden. Zij geven Buro Springweg opdracht om eerst in de leegstaande woningen vooronderzoek te doen.



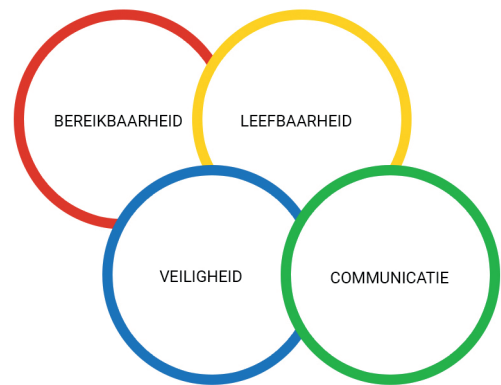
In week 40 starten de vooronderzoeken. De woningen worden stuk voor stuk onderzocht. Dat noemen we destructief onderzoek. Dat betekent dat gekeken wordt hoe de woning er aan de binnenkant uit ziet. Ze bekijken bijvoorbeeld naar welke materialen ze tegenkomen. Bij sloop van een gebouw moeten materialen apart worden verzameld. Zo kan je materiaal weer opnieuw gebruiken als dat mogelijk is.

Ook zorgt ADEX ervoor dat vleermuizen de gebouwen niet meer in kunnen. Dat doen ze door begin oktober exclusion flaps (kunststof "flappen") te plaatsen voor de open stootvoegen. Een vleermuis kan hierdoor er wel uit maar er niet meer in.

VEILIGHEID EN COMMUNICATIE TIJDENS DE SLOOP

Om de flatgebouwen plaatst ADEX hekken voor de veiligheid. Woonopmaat zorgt dat de veiligheidsdienst NVD rondes loopt om de lege gebouwen in de gaten te houden. De firma ADEX houdt direct omwonenden op de hoogte van de werkzaamheden. Dat doen ze met een bewonersbrief. ADEX is altijd bereikbaar in noodgevallen.

U maakt zich misschien zorgen of de sloop invloed heeft op uw woning. ADEX maakt vooraf een afspraak met bewoners van de woningen in de directe omgeving. Voordat de sloop begint bekijken ze de huidige situatie van de woningen en maken ze foto's. Als er dan iets gebeurt met uw woning is te zien of dat komt door de sloop van de van Lennepstraat.



LEEFBAARHEID IN DE SCHRIJVERSBUURT

Ook in deze nieuwsbrief is er weer aandacht voor leefbaarheid. Leefbaarheid betekent dat een plek prettig en veilig is om in te wonen. In de maanden oktober en november plaatsen we extra containers voor het afvoeren van spullen. Deze containers zijn bedoeld voor de bewoners van de van Lennepstraat. Matrassen en witgoed zoals wasmachines mogen er niet in. Vanaf december 2024 starten we met de sloop van de flatgebouwen aan de van Lennepstraat. De aannemer sloop de gebouwen eerst zoveel mogelijk aan de binnenkant en daarna aan de buitenkant.

Verder kregen we vragen over loslopende honden. Als er iets gebeurt met een loslopende hond neemt u dan contact op met de politie. Heeft u vragen of klachten over dingen die buiten het huis gebeuren? Deel dan deze op www.fixi.nl. Heeft u vragen of ideeën om de leefbaarheid te verbeteren? Neem dan contact op met de wijkopzichter of de projectleider bewonersbetrokkenheid. Dat kan door te bellen naar 0251-256010 of te mailen naar schrijversbuurt@woonopmaat.nl

HET PROJECTTEAM



Cisca Smit
projectleider
bewonersbetrokkenheid



Richard Scholten
Projectregisseur



Peter van Raamsdonk
Projectregisseur



Renate Gabel
Wijkopzichter



HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES
Jan Ligthartstraat 5
1960 BE Heemskerk

POSTADRES
Postbus 20
1960 AA Heemskerk



SAMEN.WONEN